

# LA MARÉ

BAY HARBOR ISLANDS

## PRESENTACIÓN

La Mare Residences Bay Harbor Islands es una colección exclusiva de propiedades boutique que ofrecen modernos espacios habitacionales amplios y luminosos, y suntuosas comodidades, lo que brinda un estilo de vida singular y una verdadera atmósfera hogareña junto al mar en este enclave sereno.

Estas viviendas tropicales únicas, rebosantes de lujo, se yerguen verticales hacia el cielo en la bahía. Impecables y espaciosas, las residencias presentan salas amplias, armarios y espacios de almacenamiento generosos, vista al mar y terminaciones impecables, además de comodidades refinadas tales como terrazas inmensas con vista a la bahía, una piscina infinita, cocina exterior de verano, salón de usos múltiples cerrado para recibir invitados y privacidad sin igual. Con el mar a sus pies, los residentes pueden disfrutar saliendo a pasear en kayak, que los recojan en bote desde los embarcaderos privados, o relajarse en los jardines tropicales de la ribera.

Ventanales de suelo a techo conforman el perímetro completo de cada vivienda; su arquitectura se inspira en una estética contemporánea de líneas perfiladas y distinguidas, elementos tropicales y materiales naturales como piedra color arena, travertino y maderas blanqueadas, lo que le otorga la atmósfera de un resort exclusivo.

## UBICACIÓN

Uno de los secretos mejor guardados de Miami, Bay Harbor Islands es un barrio único que lo tiene todo: es encantador, caminable, está ubicado frente al mar y posee una elegancia relajada que no hallará en ningún otro sitio. El entorno, de diseño paisajístico similar a un parque, y el carácter sereno de esta comunidad le dan un toque de isla privada, pero a minutos de Miami Beach, del Downtown de Miami, del Design District, y de las tiendas de Bal Harbour para tener a la mano un mundo de gastronomía de nivel internacional, entretenimiento, compras y mucho más.

Esta gema oculta se jacta de una extensa colección de restaurantes y pequeñas tiendas locales, parques y espacios verdes, una fuerza policial dedicada y una estación de bomberos, además de la escuela Ruth K. Broad Bay Harbor K-8 Center, una de las mejor rankeada del condado de Miami-Dade.

Bay Harbor Islands se ubica justo entre los destinos más importantes del sur de Florida hacia el norte y hacia el sur, próxima a todo, de West Palm Beach hasta los Cayos.

## EQUIPO

### REGENCY DEVELOPMENT GROUP DESARROLLADORES INMOBILIARIOS

Regency Development Group es una compañía familiar internacional fundada en Chicago. Desde su fundación en 2004, Regency ha dedicado casi 20 años al diseño y construcción de una gama diversa de propiedades de calidad.

### KOBI KARP ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN ARQUITECTURA

Desde hace más de dos décadas, Kobi Karp Architecture and Interior Design ofrece soluciones de diseño creativas, innovadoras y únicas a reconocidos clientes en el país y en el extranjero para sus desarrollos hoteleros, comerciales y residenciales de altura.

### DEBORA AGUIAR ARQUITETOS DISEÑO DE INTERIORES

Con sede en Brasil, Debora Aguiar Arquitetos está conformada por un equipo de expertos arquitectos, decoradores y diseñadores de interiores con 20 años de experiencia en el mercado nacional e internacional.

# REGENCY COLLECTION

**Regency Collection es un oasis diseñado para destacarse por su belleza, sostenibilidad y gracia refinada. Este moderno edificio vidriado diseñado por Kobi Karp Architecture con una paleta de colores interiores suaves y naturales creada por Debora Aguiar Arquitectos cuenta con 33 residencias.** Su ubicación frente a la bahía ofrece embarcaderos, comodidades frente al mar y una piscina junto a la terraza parqueada.

Los interiores han sido diseñados teniendo en mente el entorno exterior. Sus amplios balcones funcionan como espacios de estar al aire libre y transmiten un verdadero estilo de vida que conjuga el interior con el exterior. Vidriado por completo, sin paredes exteriores sólidas, estas residencias disfrutan de abundante luz natural y de la brisa marina directa que circula de habitación en habitación. Con este elemento de diseño, la intención del arquitecto es volver a conectarse con el entorno natural, lo que resulta ideal en esta ubicación privilegiada frente a la bahía.

*Estas residencias de altura ofrecen un escape relajado en el propio hogar que incluye vistas al mar.*

## CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Imponente altura de cielorrasos de gran elegancia
- Vistas panorámicas de la bahía a través de los ventanales de cielo a techo
- Los elevadores privados trasladan a los residentes directo a sus hogares con un sistema de cerraduras personalizadas
- 2 amplios penthouses, cada uno con piscinas privadas en la terraza
- Cocinas Poliform a la medida con encimeras de piedra y una batería de artefactos de cocina Miele de primera categoría, incluyendo sistema de café y cava de vinos
- Ducha doble y bañera de inmersión en los baños principales
- Elegante grifería italiana de Antonio Lupi en cocinas y baños

## CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

- Ribera en la bahía con bellos jardines
- Ocho pisos con una colección de 33 residencias amplias y luminosas, todas con vista a la bahía
- Grandes terrazas vidriadas perfectas para recibir invitados
- Distribución de planta en un esquema de 2 a 4 dormitorios de entre 145 y más de 390 metros cuadrados
- Estacionamiento con seguridad y amplio espacio para vehículos
- Embarcaderos privados disponibles para los residentes
- Acogedor vestíbulo y recepción
- Conveniente cuarto de almacenamiento para cada residencia

## COMODIDADES DE LA PROPIEDAD

- Espacio exterior frente a la bahía, parqueado, con embarcaderos y áreas de descanso y recreación
- Gimnasio con equipamiento de última generación
- Spa con baño turco y sauna
- Terraza parqueada estilo resort con piscina infinita, jacuzzi, reposeras y camas balinesas
- Bar en la terraza y cocina de verano

